

61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

**Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der Abstandsflächen-
tiefe - Abstandsflächensatzung (AFS) vom 25. Januar 2021**

(Stadtzeitung Nr. 2 vom 03. Februar 2021)
i.d.F. der Änderungssatzung vom

18. März 2021 (Stadtzeitung Nr. 6 vom 31. März 2021)

Inhaltsverzeichnis

_Toc72316111

§ 1	Geltungsbereich	2
§ 2	Abstandsflächentiefe	3
§ 3	Bebauungspläne	3
§ 4	Inkrafttreten	3

61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

Die Stadt Fürth erlässt aufgrund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchst. a) i.V.m. Art. 6 Abs. 5 Satz 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663) folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung umfasst die in der Anlage dargestellten und nachfolgend beschriebenen Bereiche.

1. Dörflich geprägte Orts(-teil)lagen:
 - 1.1 Teile von Ronhof (Teilplan I.1)
 - 1.2 Westliche Teile von Burgfarnbach (Teilplan I.2)
 - 1.3 Der überwiegende Teil von Oberfürberg (Teilplan I.3)
 - 1.4 Unterfürberg (Teilplan I.4)
 - 1.5 Teile von Eschenau (Teilplan I.5)
 - 1.6 Teile von Dambach (Teilplan I.6)
 - 1.7 Teile von Kalbsiedlung (Teilplan I.7)
 - 1.8 Teile von Alte Veste (Teilplan I.8)

2. Durch villenartige Bebauung gekennzeichnete Orts(-teil)lagen
 - 2.1 Teile von Dambach (Teilplan I.6)
 - 2.2 Teile des Espan (Teilplan I.9)

3. (Geschoss-)wohnungssiedlungen der 1920er, 1930er, 1950er und 1960er Jahre
 - 3.1 Kalbsiedlung (Teilplan I.7)

61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

3.2 Siedlung Hardhöhe (Teilplan I.10)

3.3 Siedlung Eigenes Heim (Schwand) (Teilplan I.11)

3.4 Teile der Schwand (Teilplan I.11)

3.5 Offizierssiedlung (Dambach) (Teilplan I.6)

Die Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S.1 BayBO beträgt die Abstandstiefe im vorstehenden Geltungsbereich außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten sowie von festgesetzten urbanen Gebieten 1 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,5 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden S.1 beachtet.

§ 3 Bebauungspläne

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen bleiben unberührt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01. Februar 2021 in Kraft.

Anlagen:

I. Übersichtskarte

I.1 Teilplan Ronhof

61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

I.2 Teilplan Burgfarnbach

I.3 Teilplan Oberfürberg

I.4 Teilplan Unterfürberg

I.5 Teilplan Eschenau

I.6 Teilplan Dambach

I.7 Teilplan Kalbsiedlung

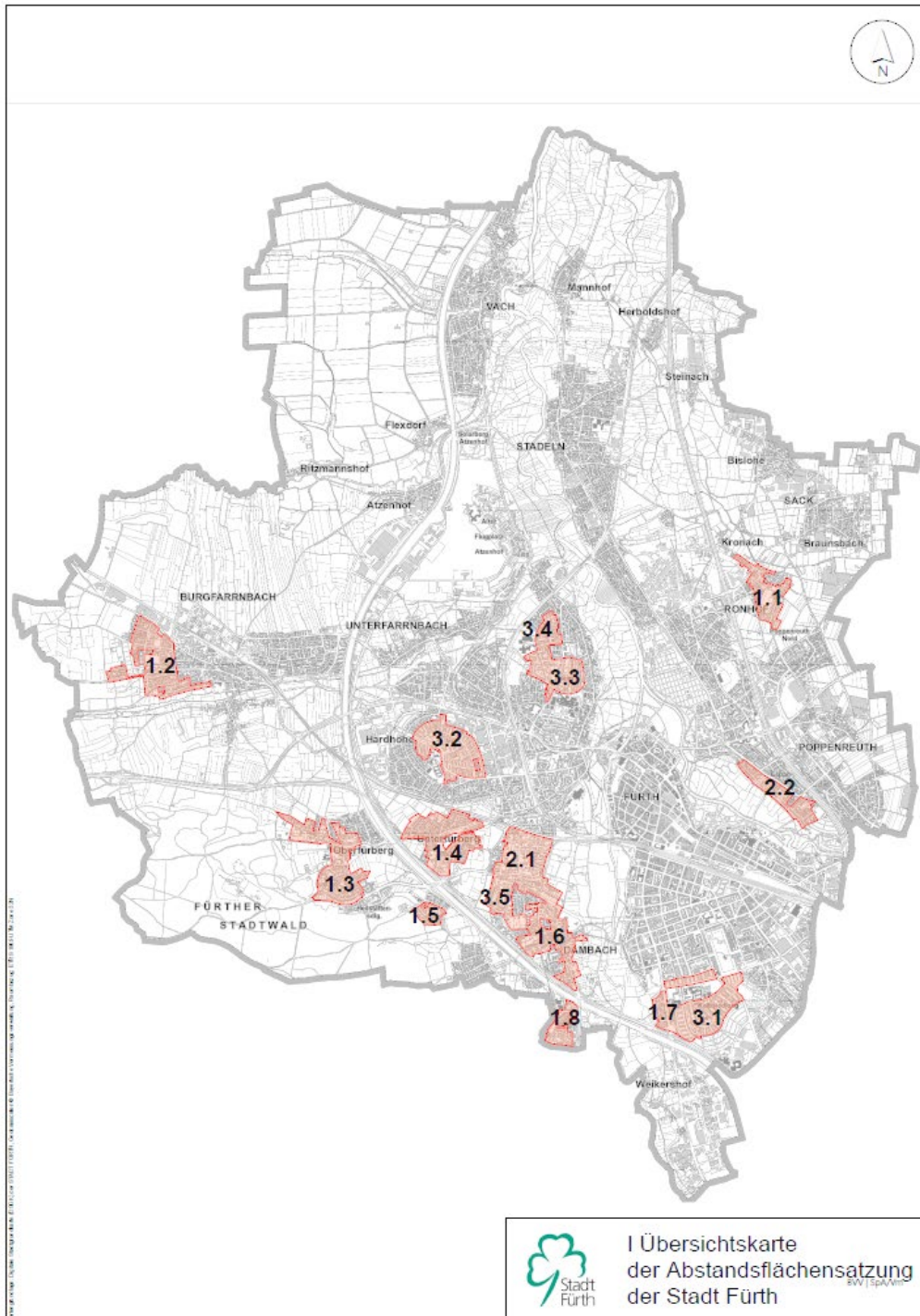
I.8 Teilplan Alte Veste

I.9 Teilplan Espan

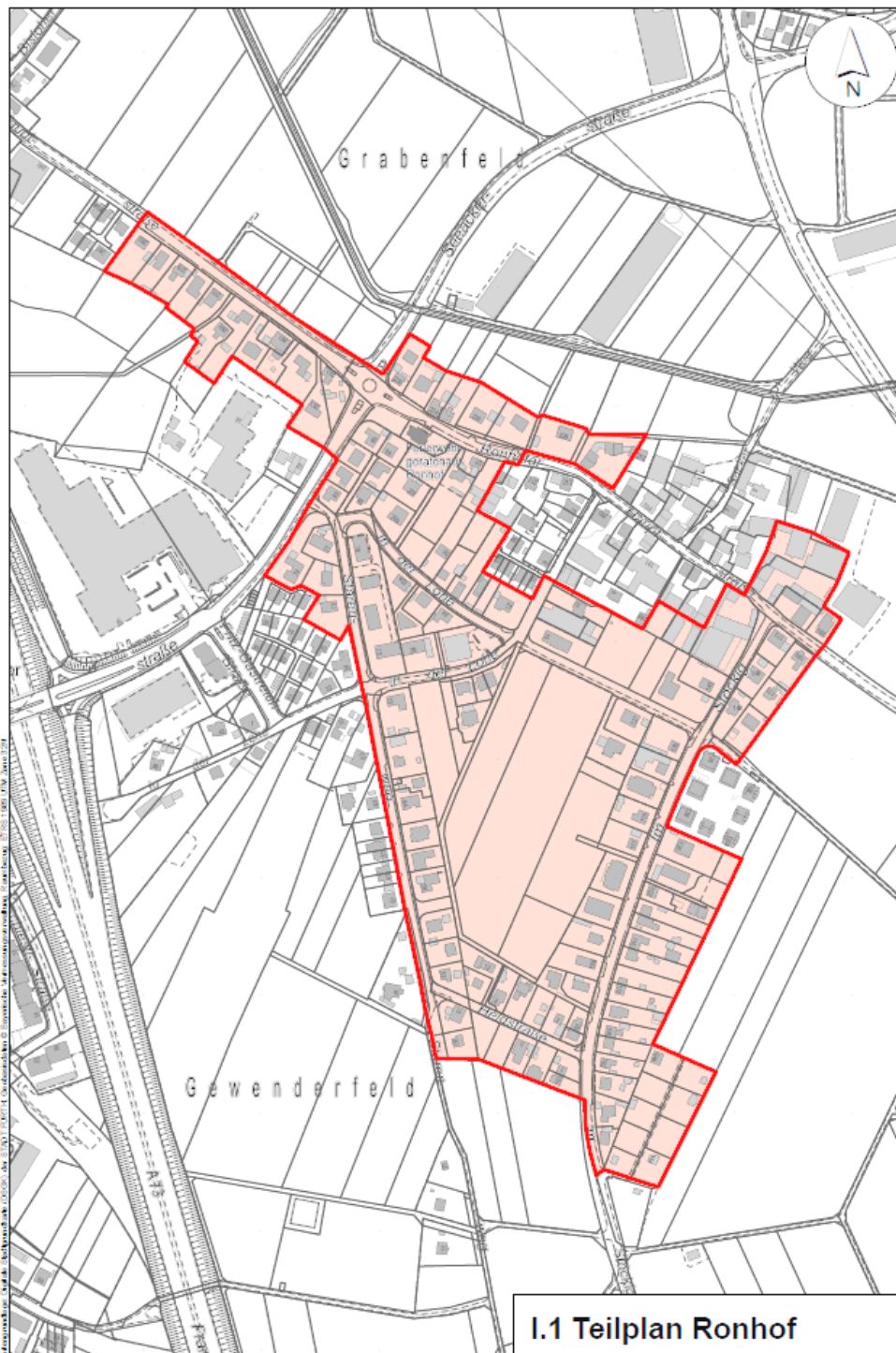
I.10 Teilplan Hardhöhe

I.11 Teilplan Schwand

I. Übersichtskarte



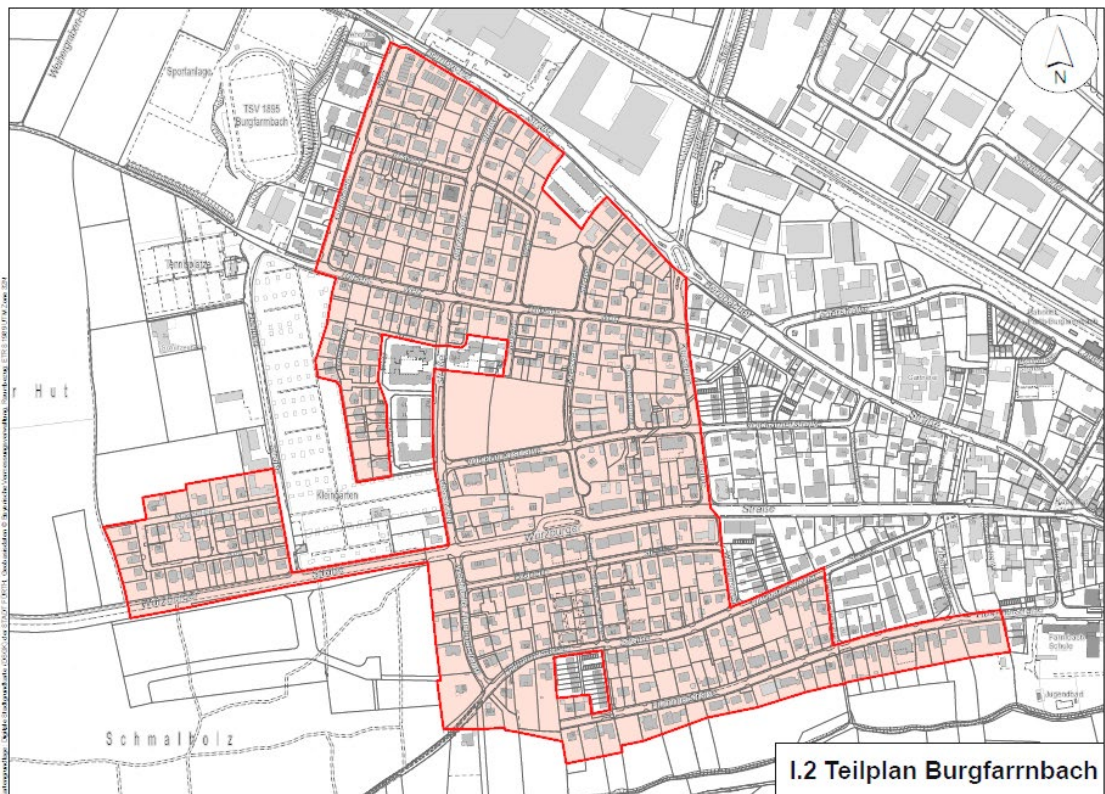
I.1 Teilplan Ronhof



61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

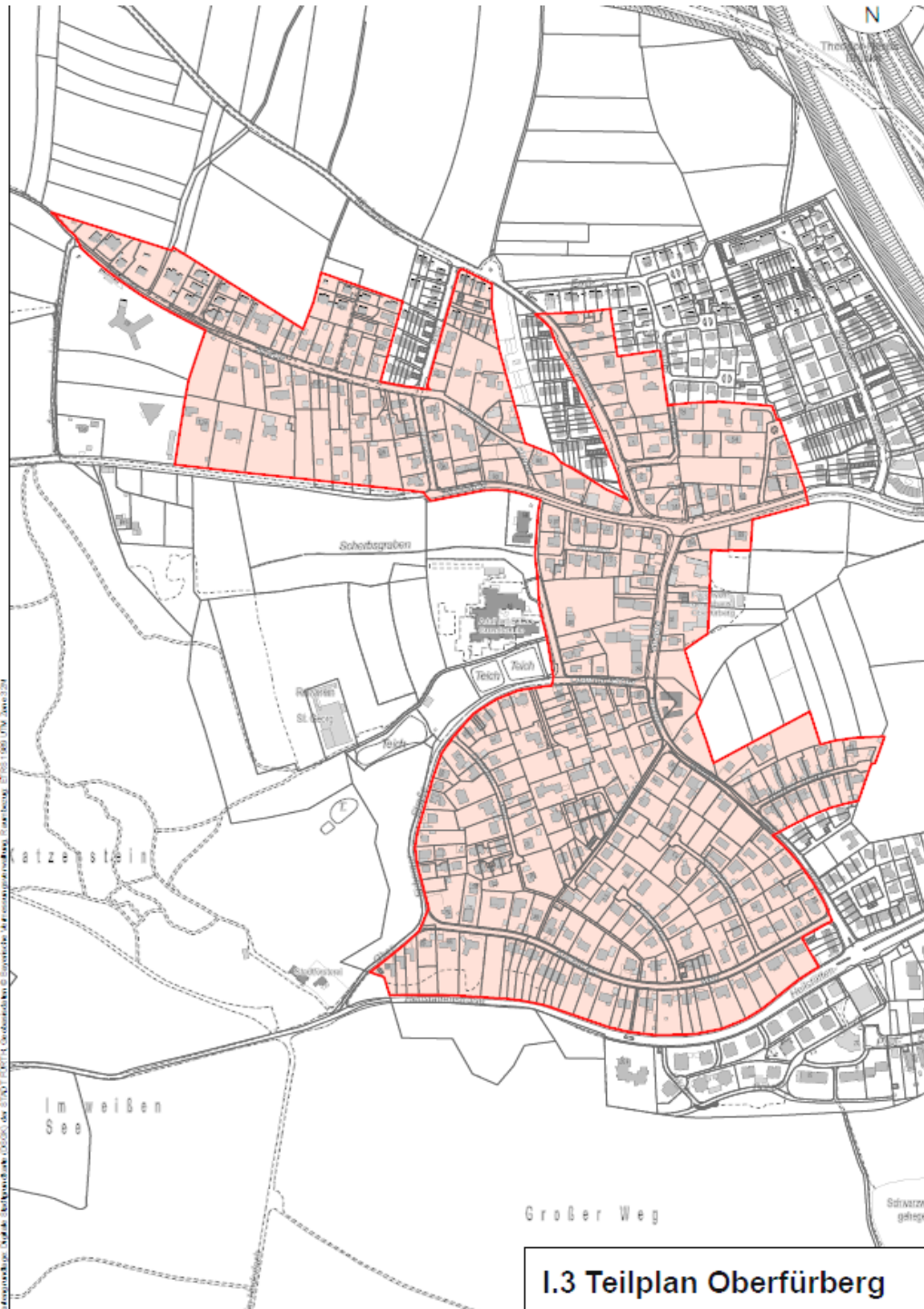
I.2 Teilplan Burgfarnbach



61-14

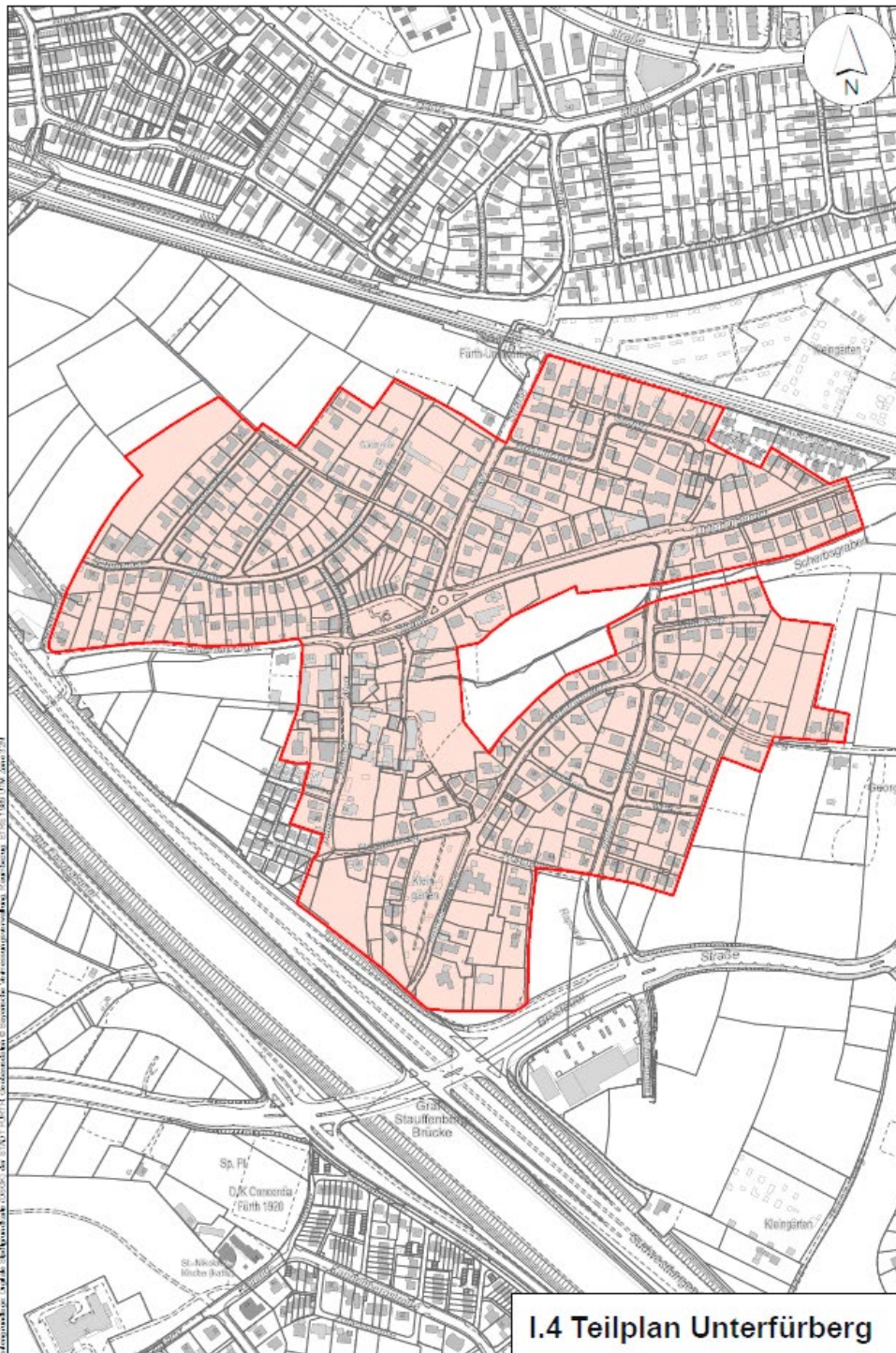
Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

I.3 Teilplan Oberfürberg



I.3 Teilplan Oberfürberg

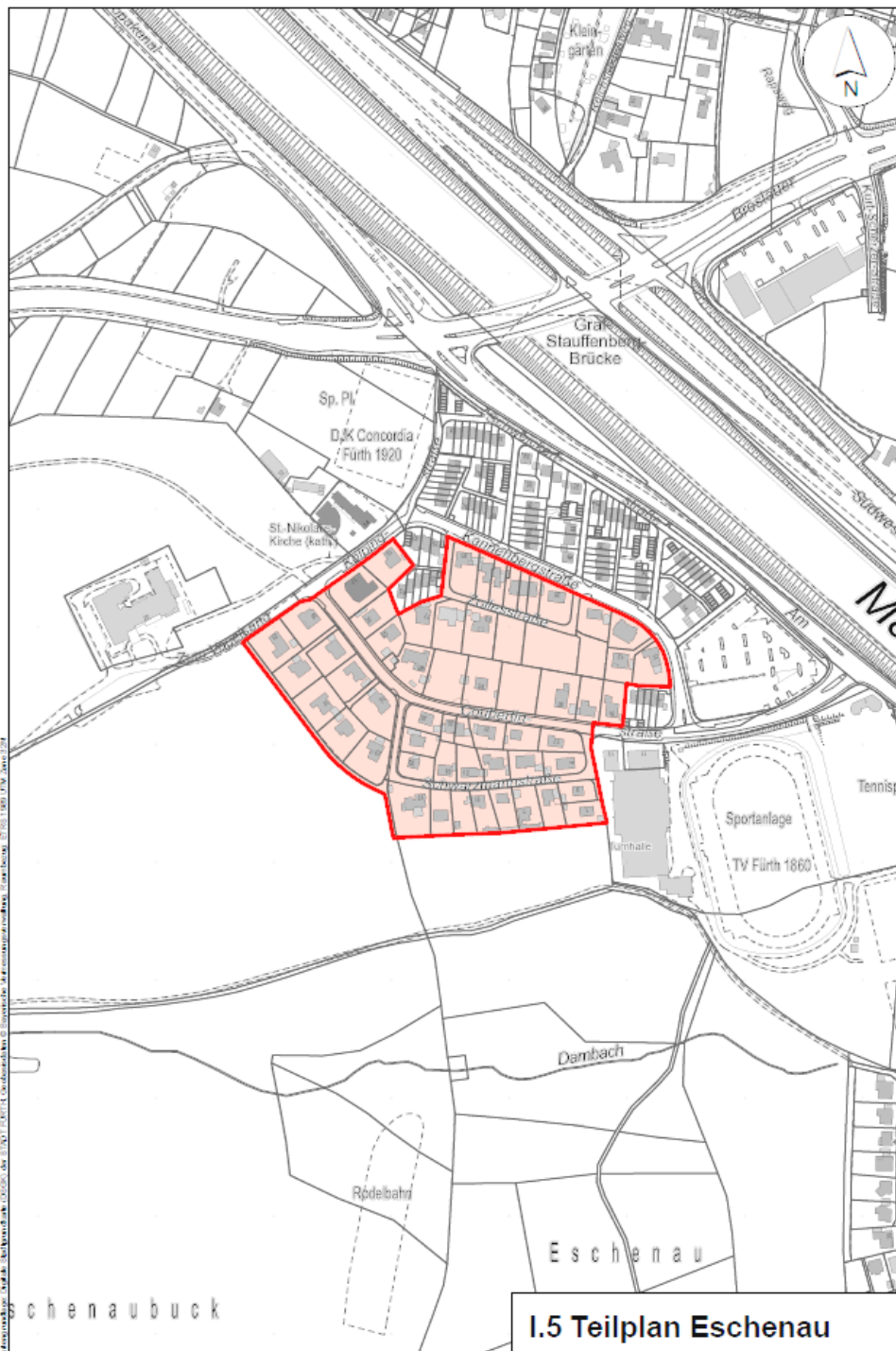
I.4 Teilplan Unterfürberg



61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

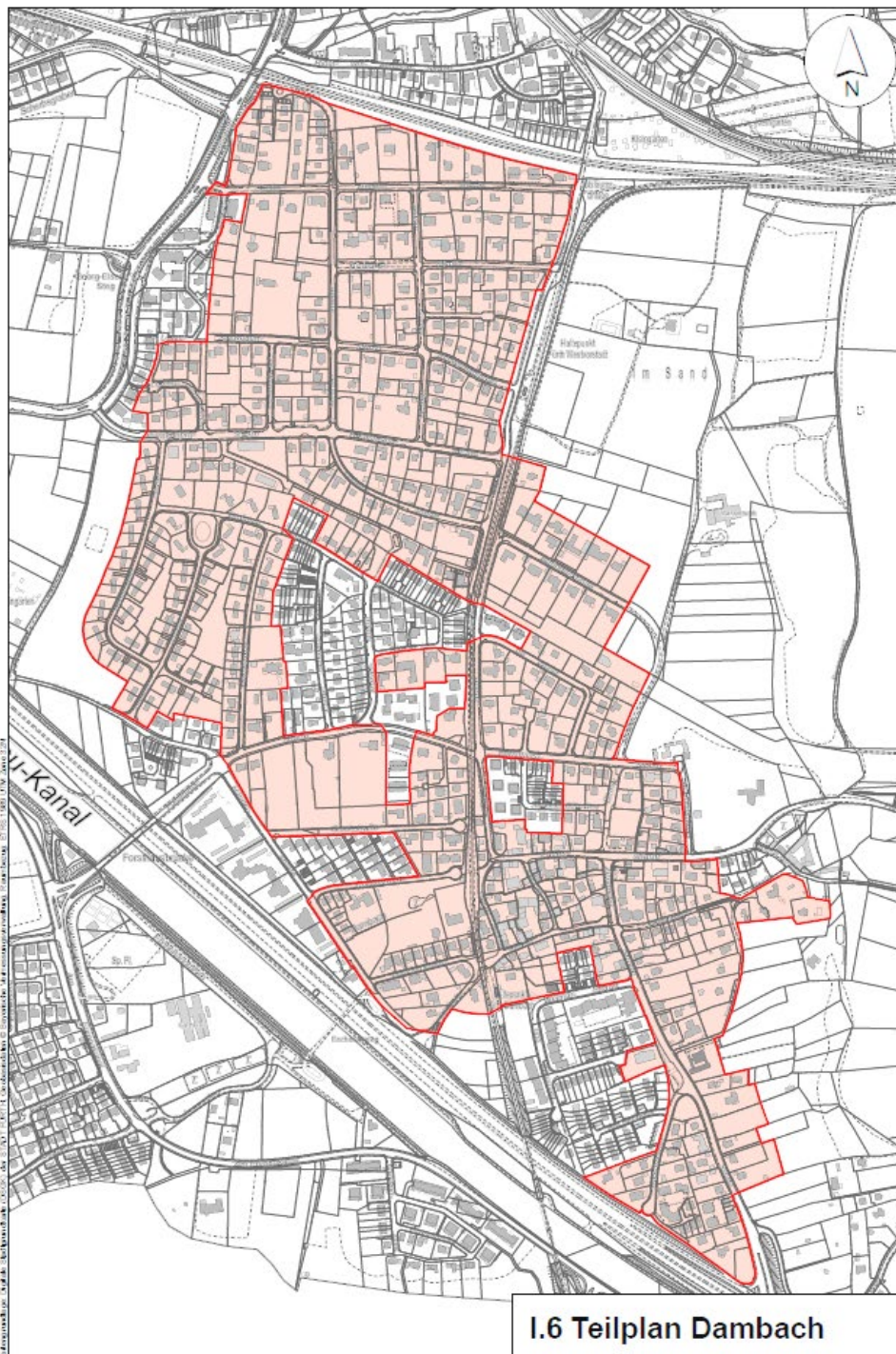
I.5 Teilplan Eschenau



61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

I.6 Teilplan Dambach

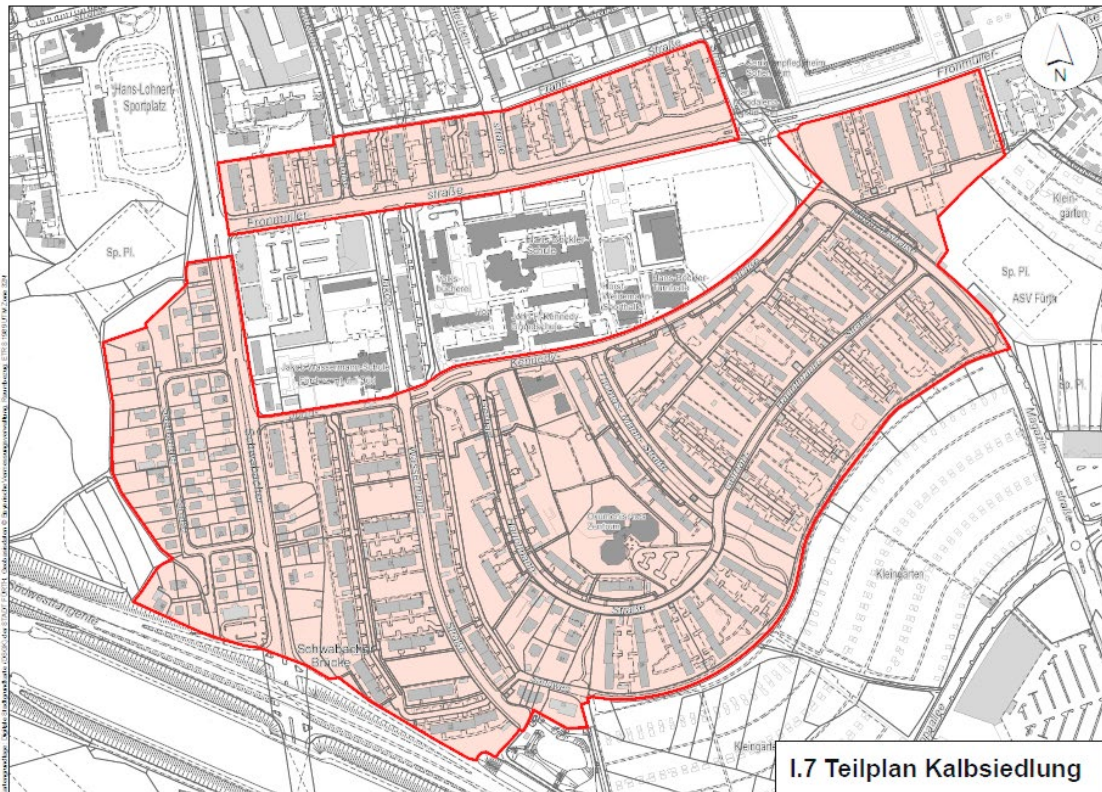


I.6 Teilplan Dambach

61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

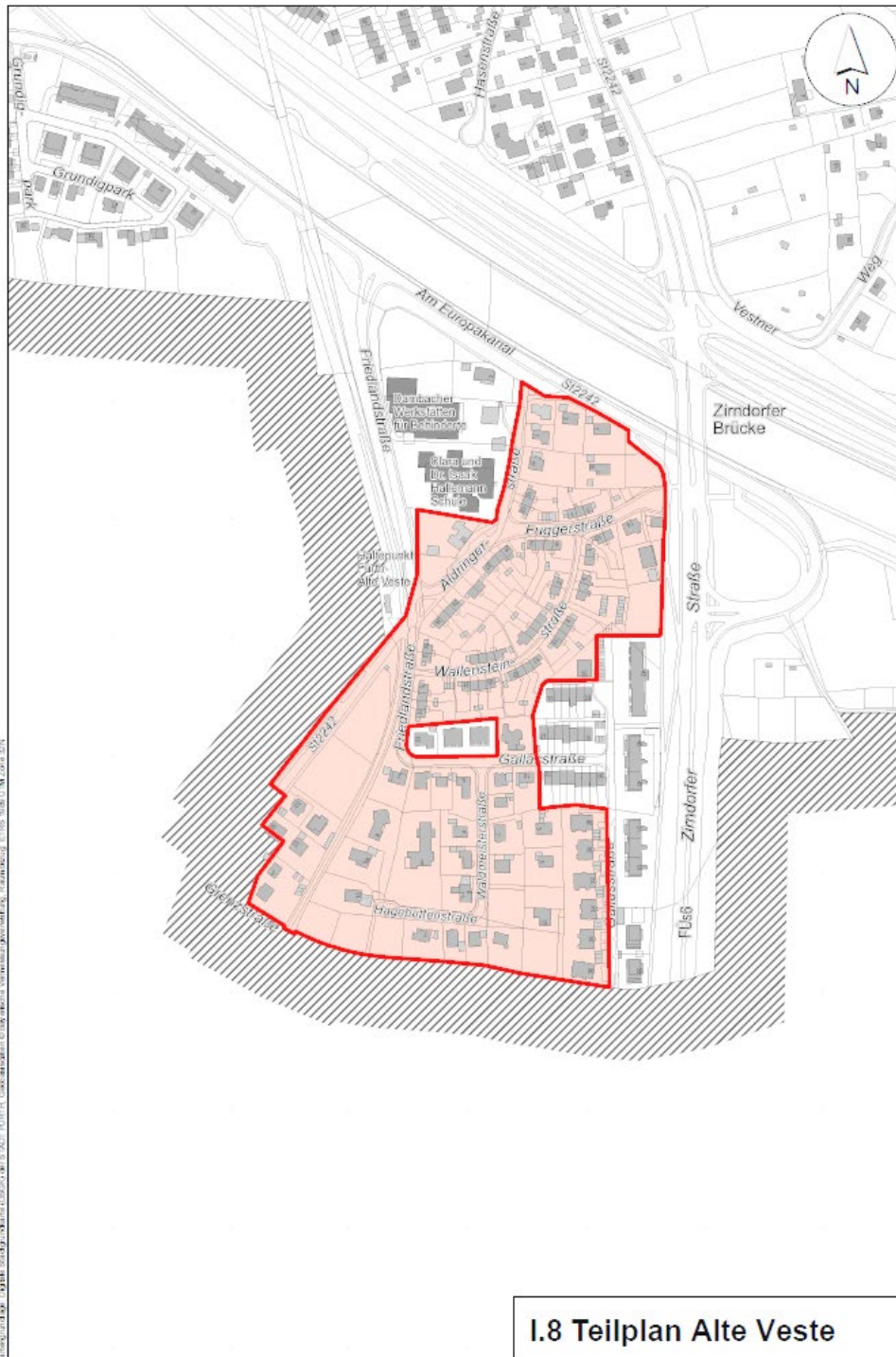
I.7 Teilplan Kalbsiedlung



61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

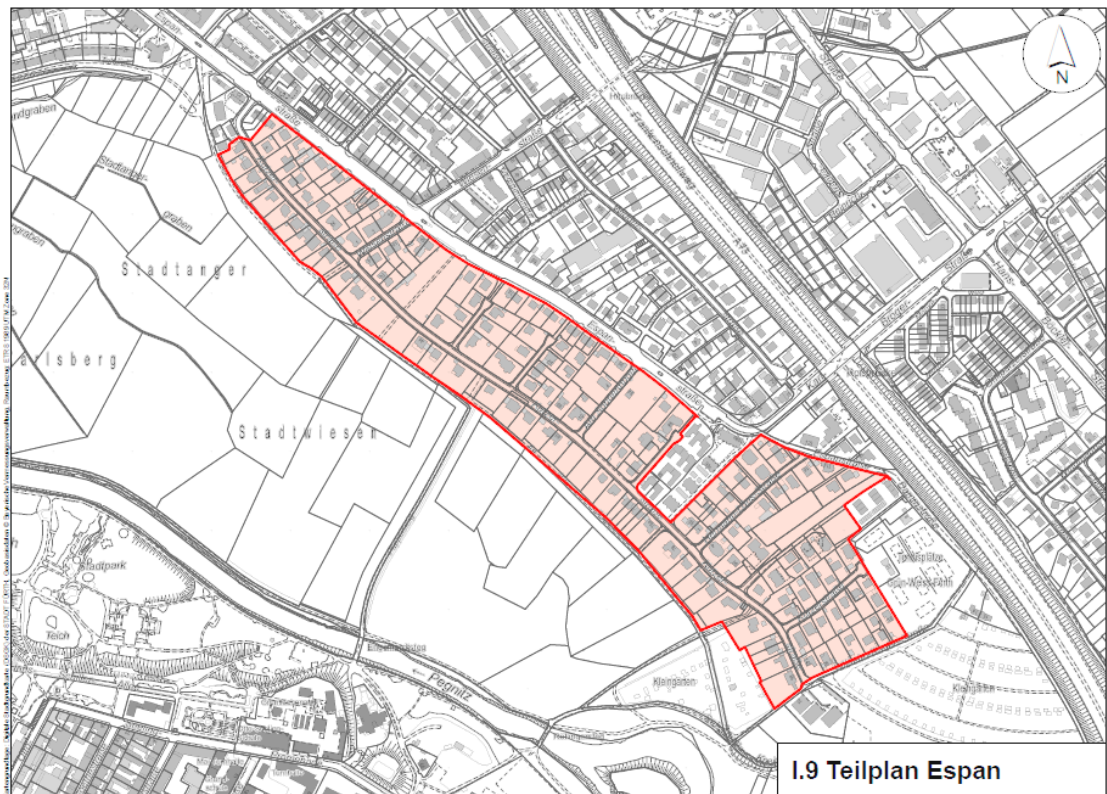
I.8 Teilplan Alte Veste



61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

I.9 Teilplan Espan



61-14

Satzung der Stadt Fürth über abweichende Maße der
Abstandsflächentiefe - Abstandsflächensatzung (AFS)

I.10 Teilplan Hardhöhe

