

**Satzung der Stadt Fürth über ein besonderes Vorkaufsrecht nach  
§ 25 Baugesetzbuch (BauGB) vom 20. Mai 2004**

**Stadtzeitung Nr. 11 vom 02. Juni 2004**

**Inhaltsverzeichnis:**

§ 1 Satzungszweck	2
§ 2 Geltungsbereich	2
§ 3 Inkrafttreten	2
Übersichtskarte	3

Die Stadt Fürth erlässt auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 797 ff., BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 9 des Dritten Gesetzes zur Aufhebung von Rechtsvorschriften (3. Aufhebungsgesetz - 3. AufhG) vom 27. August 2003 (GVBl. S. 497), sowie § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141; ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850), folgende Satzung:

### **§ 1 Satzungszweck**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Fürth in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Grundstücken zu.

### **§ 2 Geltungsbereich**

1. Der räumliche Geltungsbereich liegt im nordöstlichen Teil des Stadtgebietes und erstreckt sich auf einen Bereich der geplanten Anschlussstelle Fürth - Steinach zur Bundesautobahn BAB A 73 sowie der geplanten Verbindungsstraße zur Kreisstraße Fü S 4 (Herboldshofer Straße) und zur Steinacher Straße.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Flurnummern bzw. Teilflächen von Flurnummern:

634/10, 634/64, 643/6, 644, 646, 644/1, 651/2, 657, 657/2, 657/3, 652, 652/2, 652/4, 653, 655/3, 658, 658/2, 660, 662/2, 665, 666/3, 668, 669, 670, 670/2, 670/5, 672, 672/3, 673, 673/3, 674, 674/2, 674/3, 675, 675/2, 675/3, 675/6, 675/7, 676, 677, 677/1, 679, 679/2, 679/4, 679/6, 679/7, 680, 680/2, 680/3, 680/4, 680/5, 680/6, 680/7, 680/8, 680/9, 681, 682, 683, 684, 685, 687, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 689/2, 689/3, 689/13, 689/15, 696, 696/1, 697, 697/2, 708/2, 708/8, 708/9, 708/10, 708/11, 708/14, 708/15, 708/18, 708/19, 708/20, 708/21, 708/171, 708/172, 708/173, 708/174, 708/175, 729, 729/5, 729/6, 730, 730/2, 730/11, 731, 742, 743, 751, 753, 754, 756, 756/13, 757, 758, 759/2, 774, 775, 787/3, 794, 795, 796, 797, 797/3, 798, 798/3, 800, 800/1, 801, 802, 804, 804/1, 804/2, 804/3, 804/4, 805, 810/1, 810/2, 834/2, 834/4, 834/13, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 848/2, 849, 850, 851/3, 851/7, 853, 853/4, 853/5, 853/6, 854, 854/2, 854/3, 855, 855/2, 856/29 in der Gemarkung Sack sowie Flurnummer 240/29 in der Gemarkung Stadeln.  
Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom 05. April 2004.

2. Der beiliegende Übersichtsplan im Maßstab 1:2.000, in dem das Vorkaufrechtsgebiet durch eine schwarze Linie umgrenzt ist, ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft. Gleichzeitig tritt die am 15. Januar 2004 in Kraft getretene Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht außer Kraft.

Übersichtskarte

